



## Procès-Verbal du Conseil Municipal du 8 janvier 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le huit du mois de janvier, à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de Saint Malo du Bois (Vendée) dûment convoqué, s'est réuni, en session ordinaire, en mairie, sous la présidence de M. PRAILE Arnaud, Maire.

Date de la convocation : 4 janvier 2024

Nombre de conseillers en exercice : 19

Nombre de conseillers présents : 18

Nombre de conseillers votants : 18

**Etaient présents Messieurs et Mesdames** : PRAILE Arnaud, GASCHET Cédric, LAVAUD Sonia, MORIN Stéphane, RAMBAUD Christine, RAUTUREAU Anthony, ALLAIRE Michelle, LOIZEAU-BIRON Isabelle, AUBINEAU Christian, DEVANNE David, FRUCHET Jean-Bernard, LERIN Sophie, RONGEARD Mathieu, MIDAVAINNE Anne, ONILLON Adeline, AUVINET Marietta, MASSE Catherine, HULIN Thomas.

Assistait également : BALDOVINI Laurent, Secrétaire Général

**Etaient absents excusés** : BOISSINOT Robin

\*\*\*\*\*

La séance a débuté à 20H00.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

- Le Conseil Municipal DESIGNER, à l'unanimité Cédric GASCHET en tant que secrétaire de séance.
- Le Conseil Municipal, APPROUVE, à l'unanimité et sans observation, le procès-verbal de la séance du 15 décembre 2023.

### **ORDRE DU JOUR**

- Transformation d'un bâtiment en MAM – Signature des Marchés

\*\*\*\*\*

#### **01–2024 Transformation d'un bâtiment en MAM – Signature des marchés**

Le présent marché consiste en la transformation d'un bâtiment en MAM.

- L'ensemble des travaux est réparti en lots dont chacun fait l'objet d'un marché séparé :

Lot 1 : DESAMIANTAGE

Lot 2 : TERRASSEMENTS – VRD – CLOTURES –  
ESPACES VERTS

Lot 3 : DEMOLITIONS – GROS OEUVRE

Lot 4 : RAVALEMENT

Lot 5 : CHARPENTE BOIS

Lot 6 : COUVERTURE ETANCHEITE

Lot 7 : COUVERTURE ARDOISE

Lot 8 : MENUISERIES EXTERIEURES

Lot 9 : MENUISERIES INTERIEURES

Lot 10 : DOUBLAGES – PLAFONDS – CLOISONS  
SECHES

Lot 11 : FAUX PLAFONDS

Lot 12 : CHAPE – CARRELAGE - FAIENCE

Lot 13 : PEINTURE – SOLS COLLES

Lot 14 : PLOMBERIE – VMC – CHAUFFAGE EAU  
CHAUDE

Lot 15 : ELECTRICITE COURANTS FORTS ET

## FAIBLES

- La consultation pour les travaux a été lancée le mardi 31 octobre 2023.
- La date limite de réception des offres était fixée au jeudi 23 novembre 2023 à 12h00.
- Les offres ont été analysées selon les critères de sélection indiqués dans l'AAPC.
- Le montant global du marché s'élève à : 301 327,19 € HT
- Le détail par lot est le suivant :

lot N°	DESIGNATION	ENTREPRISE	MONTANT TOTAL EN € HT
1	DESAMIANTAGE	CTCV TP	7 300,37 €
2	TERRASSEMENTS – V.R.D – CLOTURES – ESPACES VERTS	DUBREUIL TP	19 825,97 €
3	DEMOLITIONS – GROS ŒUVRE	SARL AUBINEAU PATRICK	84 616,60 €
4	RAVALEMENT	SARL AUBINEAU PATRICK	13 541,61 €
5	CHARPENTE BOIS	EURL BESNARD PATRICE	15 888,77 €
6	COUVERTURE ETANCHEITE	SAS VENDEE ETANCHEITE	14 994,48 €
7	COUVERTURE ARDOISE	OGERON COUVERTURE	16 817,48 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES	SARL FORTIN	20 225,00 €
9	MENUISERIES INTERIEURES	JANNIERE	17 531,42 €
10	DOUBLAGES – PLAFONDS – CLOISONS SECHES	SARL LANDREAU SOURISSEAU	21 456,21 €
11	FAUX PLAFONDS	SARL ESPRIT BAT	5 741,19 €
12	CHAPE – CARRELAGE – FAIENCE	SARL LANDREAU SOURISSEAU	8 119,65 €
13	PEINTURE – SOLS COLLES	MERLET DECO SAS	10 997,70 €
14	PLOMBERIE – VMC – CHAUFFAGE EAU CHAUDE	TCS	28 989,20 €
15	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES	MON ELEC	15 281,54 €
		<b>TOTAUX</b>	<b>301 327,19 €</b>

LE CONSEIL MUNICIPAL,  
Vu l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité,  
DECIDE :

**Article 1<sup>er</sup>** : D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer les marchés avec les entreprises désignées dans le tableau ci-dessus ainsi que tout document relatif à ce marché.

**Article 2<sup>nd</sup>** : DE SOULIGNER que les crédits correspondants à cette dépense figurent au budget communal de l'exercice en cours.

**Article 3<sup>ème</sup>** : DE CHARGER Monsieur le Maire ou son représentant à procéder à l'exécution de la présente délibération.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Le Maire,  
PRAILE ARNAUD

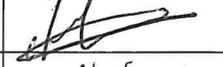
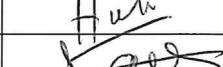
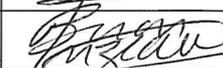
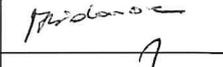
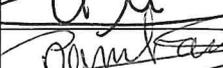
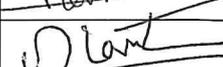
Le Secrétaire de séance,  
GASCHET Cédric



## SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 8 JANVIER 2024 A 20H00

	Délibérations	N°
1	Transformation d'un bâtiment en MAM – Signature des Marchés	01-2024

Ont signé, les jour, mois et an que dessus

NOM - PRENOM	DOMICILE	DATE D'ELECTION	SIGNATURE
ALLAIRE Michelle	5, La Lande	15/03/2020	
AUBINEAU Christian	43bis, rue de Tempyre	15/03/2020	
BOISSINOT Robin	La Blaire	15/03/2020	Abs Excusé
DEVANNE David	Le Petit Monty	15/03/2020	
FRUCHET Jean-Bernard	Le Puy-Moisson	15/03/2020	
GASCHET Cédric	19, rue des Châtaigniers	15/03/2020	
HULIN Thomas	Le Vau Joly	15/03/2020	
LAVAUD Sonia	La Rangereuse	15/03/2020	
AUVINET Marietta	38, rue de Tempyre	15/03/2020	
LERIN Sophie	2, rue Marie-Mayne	15/03/2020	
LOIZEAU-BIRON Isabelle	3, chemin de l'Etang	15/03/2020	
MASSE Catherine	13, rue de l'Etang	15/03/2020	
MIDAVAINNE Anne	5, rue des Ancolies	15/03/2020	
MORIN Stéphane	Le Petit Boucher	15/03/2020	
ONILLON Adeline	4, place des Murets	15/03/2020	
PRAILE Arnaud	11, rue des Châtaigniers	15/03/2020	
RAMBAUD Christine	La Bretonnière Le Blanc	15/03/2020	
RAUTUREAU Anthony	8, impasse du Bocage	15/03/2020	
RONGEARD Mathieu	12, rue du Cormier	15/03/2020	