



**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU LUNDI 22 MAI 2023  
PROCES VERBAL**

Les membres du Conseil Municipal se sont réunis en mairie sur la convocation qui leur a été adressée par le maire le 17 mai 2023, conformément aux articles L. 2121-10 et L. 2122-8 du Code général des collectivités territoriales.

Nombre de conseillers en exercice ..... 19  
Nombre de conseillers présents ..... 16  
Date de convocation du Conseil Municipal et date d'affichage en mairie ..... 17/05/2023

**Nbre de conseillers : 19**

**Présents : 16      Excusés : 3      Procurations : 0      Absents : 0      Votants : 16**

**Membres présents :** PRAILE Arnaud, **Maire**, GASCHET Cédric, MORIN Stéphane, RAMBAUD Christine, **Adjoint**, ALLAIRE Michelle, AUBINEAU Christian, AUVINET Marietta, DEVANNE David, FRUCHET Jean-Bernard, HULIN Thomas, LAVAUD Sonia, MASSE Catherine, BOISSINOT Robin, LOIZEAU-BIRON Isabelle, RONGEARD Mathieu, ONILLON Adeline, **Conseillers Municipaux**

**Membre représenté :** -

**Membres absents excusés :** LERIN Sophie, MIDAVAINNE Anne, RAUTUREAU Anthony

**Désignation du secrétaire de séance :** RONGEARD Mathieu

\*\*\*\*\*

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

**ORDRE DU JOUR**

**I DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DES DELEGATIONS ACCORDEES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL**

- Déclarations d'Intention d'Aliéner
- Marchés signés

**II FINANCES**

- Modification du forfait emplacement Trott & Nature
- Demande de subvention dispositif « Fonds Vert 2023 »

Le Conseil Municipal, approuve à l'unanimité et sans observation, le procès-verbal de la séance du 3 avril 2023.

\*\*\*\*\*

**I DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DES DELEGATIONS ACCORDEES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL**

- **Déclarations d'Intention d'Aliéner**

Non exercice du DPU pour le dossier suivant.

Déclaration en date du 2 mai 2023 : Bâti sur terrain – Section 240 B 2228 – Superficie 782 m<sup>2</sup> - 5 rue des acacias appartenant à M. COUANON Grégory et Mme ROUSSEAU Pauline.

- **Marchés signés****Commune**

DATES SIGNATURE	LIEUX	OBJETS/TRAVAUX	ENTREPRISES	MONTANTS TTC
18/04/2023	CIMETIERE	CREATION BRANCHEMENT EAU POTABLE	SUEZ	1 277,40 €
04/05/2023	ETANGS	PLAN DE GESTION PLURIANNUEL 2023	CPIE SEVRE ET BOCAGE	3 412,50 €
04/05/2023	ETANGS	INVENTAIRE FAUNE FLORE	CPIE SEVRE ET BOCAGE	1 050,00 €
17/05/2023	MAM	CONTRÔLE TECHNIQUE BATIMENT	APAVE	2 964,00 €
				8 703,90 €

**II FINANCES****26-2023 MODIFICATION DU FORFAIT EMPLACEMENT PRESTATAIRE EXTERIEUR TROTT & NATURE**

Par la délibération n° 16-2023 du 27 février 2023, le Conseil Municipal a approuvé la mise en place d'un forfait emplacement pour le prestataire Trott & Nature sur la Vallée de Poupet, au prix de 15 euros HT par week-end.

Monsieur Le Maire propose de modifier ce tarif au prix de 15 euros TTC par week-end.

Le Conseil Municipal ;  
Après en avoir délibéré et à l'unanimité ;

- **APPROUVE** la modification du forfait emplacement pour le prestataire Trott & Nature sur la Vallée de Poupet, au prix de **15 euros TTC** par week-end.
- **PRECISE** que la présente délibération annule et remplace la délibération n°16-2023.
- **CHARGE** Monsieur le Maire ou son représentant à procéder à l'exécution de la présente délibération.

**27-2023 RENOVATION ENERGETIQUE RESTAURANT SCOLAIRE – DEMANDE DE SUBVENTION DISPOSITIF FONDS VERT 2023**

Monsieur le Maire donne connaissance au Conseil Municipal des dispositions qui s'appliquent pour l'attribution de subventions dans le cadre du dispositif Fonds Vert pour l'année 2023.

Il propose à l'Assemblée de solliciter l'aide financière de l'Etat en vue de la réalisation du projet de rénovation énergétique du Restaurant Scolaire.

Il est proposé au conseil municipal d'approuver le plan de financement suivant :

Dépenses		Recettes		
Nature	Montant	Nature	Montant	%
Maitrise d'œuvre - CMO ARCANE	25 740,00 €	FONDS VERT	149 870,00 €	50,00 %
Travaux rénovation et extension du restaurant scolaire suivant estimation du maître d'œuvre - version 1	234 000,00 €			
Autres travaux non compris dans l'estimation : études et diagnostics, frais de mise en concurrence, mobilier, etc...	40 000,00 €			
		Sous-total	149 870,00 €	50,00 %
		Autofinancement	149 870,00 €	
		Sous-total reste à charge de la collectivité	149 870,00 €	50,00 %
<b>Total dépenses</b>	<b>299 740,00 €</b>	<b>Total Recettes</b>	<b>299 740,00 €</b>	<b>100,00 %</b>

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré et à l'unanimité des suffrages exprimés,

- **APPROUVE** le plan de financement dans le cadre du dispositif « Fonds Vert » pour la rénovation énergétique du Restaurant Scolaire de la commune de Saint Malo du Bois dans les conditions fixées ci-dessus.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à déposer un dossier de demande de subvention.
- **AUTORISE** également le Maire à signer tout document s'y rapportant.

**QUESTIONS DIVERSES :**

**Cimetière** : Echange sur le projet d'aménagement. L'idée est de ne pas créer une charge de travail supplémentaire aux agents en réfléchissant par exemple à la mise en place d'une herbe grasse nécessitant peu d'entretien. Sur les anciennes concessions, plantation d'arbres en étant vigilant aux essences (poirier d'agrément). Sur la partie cinéraire, installer plus de légumes et de haies. Délimitation avec des bancs et mise en place de plantes grimpantes.

**Situation générale du club de Basket** : Le club est actuellement en CTC. Une mutualisation des commissions est prévue en 2024 avant une fusion globale en 2025.

**Sentier pédestre Puy du Fou** : L'idée est rouvrir un sentier déjà existant. Il n'existe pas de réfractaire chez les propriétaires des terrains concernés par le projet. Ce sera type chemin de randonnée traditionnel nécessitant moins de travaux. Réflexion à mener autour de l'entretien. Il faudra se mettre en lien avec Camille de la CCPM. Coté finance, il restera environ 50% à la charge de la commune.

**Antenne Relais** : A la suite du RDV du vendredi 28 avril 2023 avec la société AGH CONSULTING, voici le compte-rendu :

Je vous ai présenté le projet de déploiement Bouygues Télécom et SFR par CELLNEX, avec la zone de recherche.

Actuellement vous n'avez aucun pylône sur la commune et le réseau Bouygues Télécom et SFR est loin d'être parfait.

Vous m'avez expliqué le projet Orange au niveau du stade de foot, il y a 4-5 ans, où il y a eu une forte opposition des administrés, notamment les habitants du lotissement à proximité qui ont monté un collectif.

Vous avez pour souhait d'informer au maximum les administrés. Pour cela, l'opérateur vous fournira un DIM (Dossier d'Information Mairie) à mettre à disposition à l'accueil, sur un petit journal ou sur le site internet de la mairie.

De Plus, nous avons discuté de pourquoi pas mettre en place une permanence pour rencontrer les plus réticent au projet, par petit groupe de 5-6 personnes sur des créneaux de 30min à 1h.

Ensuite, nous avons regardé si la mairie posséder des terrains communaux, pour implanter notre infrastructure.

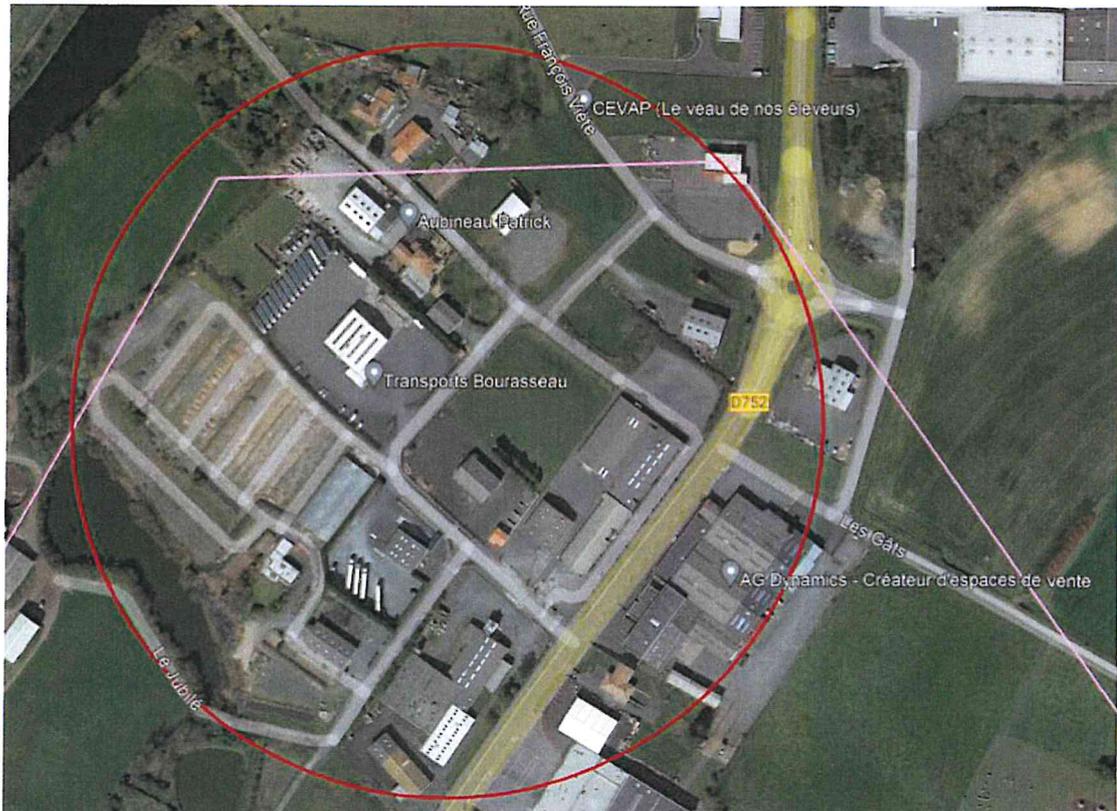
Vous m'avez indiqué que la commune disposée de la parcelle des services techniques, situé dans la zone industrielle, parcelle A 1566.

De mon côté, j'ai fait une demande de simulation radio à l'ingénieur, pour définir la hauteur du pylône. (18 ou 24m).

Veillez trouver ci-joint la zone d'environ 200m (effet parapluie).

Après explication auprès de mes collègues, sur les 200m l'antenne n'émet pas, mais comme c'est votre mobile qui cherche le réseau, il va bien le capter lors d'une émission d'appel.

Donc vos techniciens et les employés des entreprises sur cette zone vont bien pouvoir émettre des appels.



SYDEV : Présentation en annexe.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

**Le Maire,  
PRAILE ARNAUD**

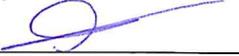
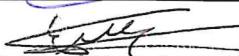
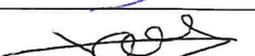
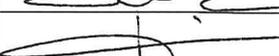
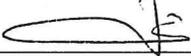
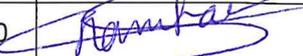
**Le Secrétaire de séance,  
RONGEARD Mathieu**



## SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 22 MAI 2023 A 20H00

	Délibérations	N°
1	Modification du forfait emplacement Trott & Nature	26-2023
2	Demande de subvention dispositif « Fonds Vert 2023 »	27-2023

Ont signé, les jour, mois et an que dessus

NOM - PRENOM	DOMICILE	DATE D'ELECTION	SIGNATURE
ALLAIRE Michelle	5, La Lande	15/03/2020	
AUBINEAU Christian	43bis, rue de Tempyre	15/03/2020	
BOISSINOT Robin	La Blaire	15/03/2020	
DEVANNE David	Le Petit Monty	15/03/2020	
FRUCHET Jean-Bernard	Le Puy-Moisson	15/03/2020	
GASCHET Cédric	19, rue des Châtaigniers	15/03/2020	
HULIN Thomas	Le Vau Joly	15/03/2020	
LAVAUD Sonia	La Rangereuse	15/03/2020	
AUVINET Marietta	38, rue de Tempyre	15/03/2020	
LERIN Sophie	2, rue Marie-Mayne	15/03/2020	ABS Examen
LOIZEAU-BIRON Isabelle	3, chemin de l'Etang	15/03/2020	
MASSE Catherine	13, rue de l'Etang	15/03/2020	
MIDAVAINNE Anne	5, rue des Ancolies	15/03/2020	ABS Examen
MORIN Stéphane	Le Petit Boucher	15/03/2020	
ONILLON Adeline	4, place des Murets	15/03/2020	
PRAILE Arnaud	11, rue des Châtaigniers	15/03/2020	
RAMBAUD Christine	La Bretonnière Le Blanc	15/03/2020	
RAUTUREAU Anthony	8, impasse du Bocage	15/03/2020	ABS Examen
RONGEARD Mathieu	12, rue du Cormier	15/03/2020	